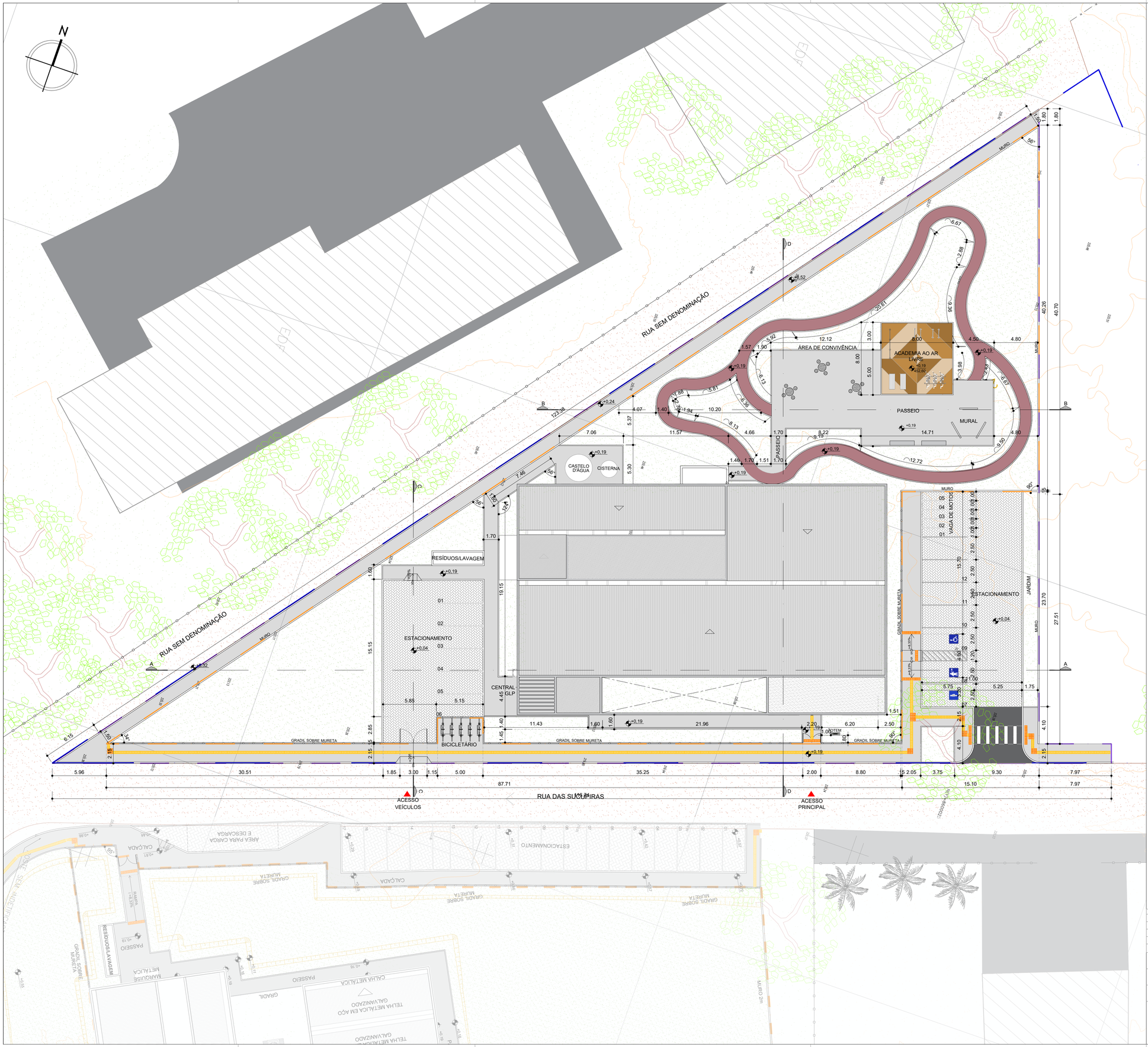

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.941,56 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.072,31 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	181,67 m²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	376,33 m²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	153,40 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	**591,70 m²**
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	260,66 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	459,27 m²
ÁREA DE FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	34,78 m²
RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,62 m²
RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	10,00 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	**506,67 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	877,03 m²
CENTRAL DE GLP	1,00 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**887,51 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	975,16 m²
CENTRAL DE GLP	1,35 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**986,21 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	57,00 m²
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	1.323,05 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.380,05 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,43

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE CLARO
CURVAS DE NÍVEL	PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE MÉDIO
GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)	PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE ESCURO
BORDA DE VIA	PASSEIO EM CONCRETO, COR VERMELHO
PARACICLO	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	PISO TÁTIL ALERTA
ÁRVORES EXISTENTES	MESA DE JOGOS EM CONCRETO ARMADO
VIAS LOCAIS DE TERRA BATIDA	BANCO ANATÔMICO EM CONCRETO POLIDO
ÁREAS DE JARDIM	

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL (CAPS3) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÁS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CAPS DE CRUZ DAS ALMAS, FOI CONSIDERADO DA EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,20** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +220,12**;
- OS EQUIPAMENTOS DA ACADEMIA AO AR LIVRE SÃO APENAS ILUSTRATIVOS E NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NO ORÇAMENTO DA OBRA;

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.05.21 10:39:08 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	14/05/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	19/05/2026	AJUSTE DE ESTACIONAMENTO			

Nome do Empreendimento
CAPS III

Endereço do Empreendimento
RUA DAS SUCUPIRAS, S/N, CRUZ DAS ALMAS/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha 02/07
Especialidade URB
Revisão 01
Escala 1/200